



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-795-1/19.04 /2022 г.

ДО  
Г-Н **СПАСОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „БАМЕКС-98“ АД  
ГР. КАРЛОВО, ОБЩ. КАРЛОВО

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Хипермаркет за хранителни и нехранителни продукти“ в УПИ IV- 503.699- магазин и обществено обслужване, кв. 110 по УП на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив (ПИ с ИД 36498.503.699)

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СПАСОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-795/15.03.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хипермаркет за хранителни и нехранителни продукти, в УПИ IV- 503.699- магазин и обществено обслужване, кв. 110 по УП на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив (ПИ с ИД 36498.503.699).

Сградата ще бъде функционално разделена по следния начин: търговска зала, пекарна, санитарен възел за посетители; складова част, състояща се от товарна рампа, нощен прием, дневен прием и хладилна камера; административно битова част. Технологиията на търговския обект е разработена на база доставка на готови пакетирани стоки от фирми доставчици, с възможност за директно зареждане в търговската зала. Не се предвижда транжиране или разфасоване на месо или месни продукти.

Електроснабдяването и водоснабдяването на обекта ще се реализират чрез свързване към съществуващите електропреносни и водопроводни мрежи.

Заустването на отпадъчните води ще става в градската канализационна мрежа, след преминаването им през локално пречиствателно съоръжение.

Към обекта се предвижда да има паркинг за посетители.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположената защитена зона е BG0002128 „Централен Балкан Буфер“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Хипермаркет за хранителни и нехранителни продукти“** в УПИ IV- 503.699-магазин и обществено обслужване, кв. 110 по УП на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив (ПИ с ИД 36498.503.699) е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

