



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-730-9/03-04 / 2022 г.

ДО
Г-ЖА

БЛАГОВА

Г-Н

БЛАГОВ

ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **"Еднофамилни жилищни сгради"** в поземлен имот с идентификатор 87240.35.381 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Ягодово, местност „Агълите“, Община „Родопи“, Област Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БЛАГОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЛАГОВ,**

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-730/09.03.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две свободностоящи, еднофамилни жилищни сгради, които ще бъдат нискоетажни с приблизителна застроена площ 200 кв.м всяка. Предвидено е същите да се изпълнят с монолитна стоманобетонна конструкция. В рамките на новия имот ще се осигурят паркоместа за живущите. Свободното дворно място ще бъде озеленено и облагородено. Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение се осъществява от прилежащ общински път от изток с идентификатор 87240.35.355. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг. Водоснабдяването на имота за питейно – битови и ПП нужди е предвидено да се изпълни от селищната водопроводна мрежа по прилежащата улица от изток. Битовите отпадъчни води от сградите ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор. Дъждовните води от покривите ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.

Имотът предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000429 „Река Стряма“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Еднофамилни жилищни сгради“** в поземлен имот с идентификатор 87240.35.381 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Ягодово, местност „Агълите“, Община „Родопи“, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда** на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

