



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-727-1/03-04* / 2022 г.

ДО
Г-Н **ИШХАНЯН**
ГР. КАРЛОВО, ОБЛ. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти с идентификатори 67903.93.14 и 67903.93.15, местност „Ментишлиско“, с. Соколица, общ. Карлово, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИШХАНЯН,

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-727/09.03.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлени имоти с идентификатори 67903.93.14 и 67903.93.15, местност „Ментишлиско“, с. Соколица, общ. Карлово, област Пловдив. Предвижда се промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и образуване на УПИ 93.14 и УПИ 93.15 за жилищно строителство. Във всяко УПИ ще бъде изградена по една едноетажна масивна жилищна сграда със застроена площ около 100 кв.м. Захранването с вода ще се осъществи от съществуващата ВиК мрежа на населеното място. За отпадъчните води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма и в двата имота. Електрозахранването на имотите ще се осъществи чрез свързване с електроразпределителната мрежа на населеното място. Достъпът до имотите ще се осъществява от юг по местен път с идентификатор 67903.76.77.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение



„Жилищно строителство“ в поземлени имоти с идентификатори 67903.93.14 и 67903.93.15, местност „Ментишлиско“, с. Соколица, общ. Карлово, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда** на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

