



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-530-5/07.04...../ 2022 г.

ДО

Г-ЖА

ЧОЛАКОВА

ГР.ПЛОВДИВ

Г-ЖА

ВУНЦОВА

ГР. ПЛОВДИВ,

Г-ЖА

ВУНЦОВА

ГР. ЗЛАТОГРАД,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно строителство"** в ПИ с идентификатор 03304.11.59, землище на с.Белащица, община Родопи, област Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЧОЛАКОВА,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВУНЦОВА,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВУНЦОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-530/23.02.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-530-2/10.03.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три къщи в УПИ I-011059, за жил. стр. и УПИ II-011059, за жил. стр., местност „Бялата пръст“ по плана на село Белащица. Достъпът до имота ще се осъществи по съществуващ път от север, изток и запад на имота. Електрозахранването до имота ще е от табло на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, при необходимост ще се монтира генератор с необходимата мощност от 30 kW и батерии, които да обезпечават нощното потребление. Водоснабдяването на урегулираните имоти ще се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник с монтиран водомерен възел /тръбен кладенец/ във всеки един от имотите. При възможност имотите може да бъдат свързани към съществуващите ВиК мрежи. Битовите отпадъчни води от имотите ще заустват във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се отвеждат към зелените площи.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-192(1)/17.03.2022г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.**

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0001033 „Брестовица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ с идентификатор 03304.11.59, землище на с.Белащица, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище изх.№ПУ-01-192(1)/17.03.2022г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

