



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-571-1 / 01.04 / 2022 г.

ДО

МАРИНОВ

С. ТРИВОДИЦИ

ОБЩ. СТАМБОЛИЙСКИ

ОБЛ. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в ПИ 064007, местност „Герена“, с. Триводици, общ. Стамболийски, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАРИНОВ,

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-571/24.02.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване в ПИ 064007, местност „Герена“, с. Триводици, общ. Стамболийски, обл. Пловдив. От имот 064007 ще се образуват три УПИ с отреждане за жилищно застрояване. Във всяко УПИ ще се изгради по една жилищна сграда с РЗП от около 200 кв.м. Достъпът до бъдещето застрояване ще бъде от съществуващ път от изток. Водоснабдяването ще се осъществи чрез съществуващ водопровод. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000254 „Бесапарски ридове“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД – 786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горееизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона **BG0000254 „Бесапарски ридове“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Жилищно застрояване“** в ПИ 064007, местност „Герена“, с. Триводици, общ. Стамболийски, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

