



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0300-604-11/01-04 / 2022 г.

ДО

**АЛЕКСАНДРОВ**

**ГР. АСЕНОВГРАД  
УЛ. „ИЛИНДЕН“**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Изграждане на жилищна сграда с гаражи и магазини"** в поземлен имот с идентификатор 00702.515.105 (УПИ XVIII-515.105), гр. Асеновград, Община Асеновград, Област Пловдив.

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЛЕКСАНДРОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-604/25.02.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с гаражи и магазини в поземлен имот с идентификатор 00702.515.105 (УПИ XVIII-515.105), гр. Асеновград, Община Асеновград, Област Пловдив. Предвижда се в имота да се изгради многофамилна жилищна сграда с магазини за промишлени стоки и гаражи с височина Нк до 15.00 м. Сградата ще бъде с едно подземно ниво, партер и пет жилищни етажа. Подземното ниво ще е организирано с подземен гараж с паркоместа с механизми за двойно паркиране. На партерното ниво ще са разположени два магазина за промишлени стоки с лице към улицата и два гаража. На следващите нива на сградата ще са разположени различни по големина и конфигурация апартаменти – общо 18 броя. Вертикалната комуникация между етажите ще се осъществява чрез стълбищна клетка и асансьор. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата улична мрежа, с която имотът граничи от югозапад и северозапад. Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващата ел. мрежа. Водоснабдяването ще се осъществи от уличната водопроводна мрежа. Отпадъчните води ще се заустват в съществуващата улична канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Изграждане на жилищна сграда с гаражи и магазини"** в поземлен имот с идентификатор 00702.515.105 (УПИ XVIII-515.105), гр. Асеновград, Община Асеновград, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

