



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-620/21/04-04* / 2022 г.

ДО
„ПЕРФОРА“ ЕООД
С УПРАВИТЕЛ
МАРИНОВ
ГР. ПЕРУЩИЦА
СТОПАНСКИ ДВОР №1

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на многофамилна жилищна сграда“** в поземлен имот с идентификатор 56784.530.952, гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАРИНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх.№ОВОС-620/28.02.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 56784.530.952, гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив. Сградата ще бъде на пет етажа и ще включва 9 апартамента, 4бр. двустайни и 5 бр. тристайни, както и 5 бр. гаражни клетки и 4 бр. паркоместа в рамките на имота. Сградата ще бъде свързана с реализираните вече в съседните поземлени имоти жилищни сгради, покривайки двата съществуващи калкана. Сградата ще бъде със застроена площ от 171 кв.м. и РЗП около 850 кв.м. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа. Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на „ВиК“ ЕООД – гр. Пловдив. Отпадните води ще се заустват в уличната канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентният орган за инвестиционно предложение: **„Изграждане на многофамилна жилищна сграда“** в поземлен имот с идентификатор 56784.530.952, гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

