



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-621-1/01.04...../ 2022 г.

ДО  
Г-Н

**ДОНЕВ**

ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в УПИ II-028086, жил. застр., м-в 28 по ПУП на с. Брестник, м-ст „Бозалъка“, общ. Родопи, Област Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОНЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-621/28.02.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ II-028086, жил. застр., м-в 28 по ПУП на с. Брестник, м-ст „Бозалъка“ със ЗП 157,62 кв.м. На първо ниво ще се разположат входно преддверие, кухня с трапезария и просторна дневна и кабинет. Второто ниво на сградата ще е изцяло за спални помещения с общ санитарен възел. Сградата ще се разположи в североизточния край на имота. Дворът ще остане изцяло свободен за озеленяване. Предвижда се изграждане на гараж, който посредством топла връзка ще се свърже с жилищната сграда. Площта на имота е 814 кв.м, застроената площ - 157,62 кв.м, а разгънатата застроена площ - 315,95 кв.м. Водоснабдяването ще е от обществената водопроводна мрежа. Имотът ще се захрани с електроенергия от електроразпределителната мрежа на „ЕРЮг“ ЕАД. Отпадъчните води от сградата ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горееизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в УПИ II-028086, жил. застр., м-в 28 по ПУП на с. Брестник, м-ст „Бозалъка“, общ. Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

