



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОИОСВ-1542-3/29.03 / 2022 г.

ДО  
„КЕЙ ПРОПЪРТИС“ ЕООД С УПРАВИТЕЛ  
Г-Н КРЪСТЕВ  
„МИАРЕ“ ЕООД С УПРАВИТЕЛ  
Г-ЖА НЕНКОВА  
„ЛАРЕН“ ЕООД С УПРАВИТЕЛ  
Г-ЖА ТОПЧИЕВА

**Относно:** промяна в обстоятелствата на инвестиционно предложение: „Изграждане на ново свързано застрояване на пет, шест и седем етажа и подземно застрояване“ в поземлен имот №56784.523.76, бул. „Цар Борис III Обединител“ № 161, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КРЪСТЕВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НЕНКОВА,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОПЧИЕВА,**

С подаденото от Вас писмо с вх. №ОБОС-1542-2/28.02.2022 г. уведомявате РИОСВ - Пловдив, за промяна в параметрите на горесцитираното инвестиционно предложение изразяваща се в следното:

1. Променя се собственика (възложителя) на имот №56784.523.76, бул. „Цар Борис III Обединител“ № 161, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив предмет на инвестиционното предложение от **Атанас Асенов Топчиев, Павел Иванов Кръстев** **Управители на „АМИА ИНВЕСТ“ ООД гр. Пловдив 4000, р-н Северен, ул. „Черешово топче“ № 4А, вх. Б, ет. 5, ап. 24** както следва:

С нотариален акт за покупко-продажба на идеални части от недвижим имот и права на строеж върху недвижим имот № 74, том III, рег. № 11881, дело № 446 / 2020г. е извършена прехвърлителна сделка на друго лице /приобретател/ „КЕЙ ПРОПЪРТИС“ ЕООД, гр. Пловдив, ул. „Иван Вазов“ № 33, представлявано от управителя Павел Иванов Кръстев;

С нотариален акт за покупко-продажба на идеални части от недвижим имот и права на строеж върху недвижим имот № 75, том III, рег. № 11882, дело № 447 / 2020г. е извършена прехвърлителна сделка на друго лице /приобретател/ „МИАРЕ“ ЕООД, гр. Пловдив, ул. „Васил Левски“ № 107, вх. Б, ет. 5, ап. 24, представлявано от управителя Мими Стефанова Ненкова;

С нотариален акт за покупко-продажба на идеални части от недвижим имот и права на строеж върху недвижим имот № 76, том III, рег. № 11883, дело № 448 / 2020г. е извършена прехвърлителна сделка на друго лице /приобретател/ „ЛАРЕН“ ЕООД, гр. Пловдив, ул. „Васил Левски“ № 107, вх. Б, ет. 5, ап. 24, представлявано от управителя Мая Стефанова Топчиева

2. По време на строителството на сградата са настъпили промени в инвестиционните намерения на новите собственици, с които се предвижда следното:

Партерното ниво е предвидено като търговска площ с основен подход откъм кръстовището и служебен такъв от двора. Обособява се и пробонабирателен пункт с чакалня с регистратура, две манипулационни, санитарно помещение с преддверие и помещение за чистачен инвентар и временно съхранение на медицинските отпадъци, генерирани при дейността на лечебното заведение.

Вторият и трети етажи ще бъдат заети от самостоятелна медико-диагностична лаборатория.



На кота +3,45 се оформят: приемна с регистратура, две вирусологични лаборатории, две манипулационни, помещение за вземане на проби-урина с две санитарни помещения и преддверие към него, помещение за разпределяне на пробите, достъпно санитарно помещение и обслужващо помещение за чистачен инвентар и временно съхранение на отпадъците от медицинската дейност.

На кота +6,30 се обособяват: четири лаборатории (микробиология, паразитология, молекулярна диагностика и имунохематология), стерилизация, помещение за чистачен инвентар и временно съхранение на отпадъците от медицинската дейност, склад, хладилно помещение и помещения за персонала (съблекалня, стая за персонала и санитарни помещения).

Четвъртият и петият етаж на сградата помещават медико-дентален център.

На кота +9,15 се помещават три дентални кабинета и един кабинет-естетика с необходимите за тях обслужващи помещения (приемна, административен кабинет, гримьорна, стерилизация, архив, стая за персонала, кухненски бокс, помощни, технически и санитарни помещения);

На кота +12,00 се разполагат три дентални кабинета и един кабинет-естетика с необходимите за тях обслужващи помещения (приемна, административен кабинет, гримьорна, стерилизация, архив, стая за персонала, кухненски бокс, помощни, технически и санитарни помещения);

На шестия (+14,85) и седмия (+17,70) етажи се организират отворени офисни пространства, всяко от които с рецепция, конферентна зала, стая за почивка, тераса и по два санитарни възела.

В конкретния случай, при така заявеното изменение на инвестиционното предложение, за което е издадено писмо на РИОСВ – Пловдив с изх. № ОВОС-1542(1)/03.09.2019г. не може да се очаква допълнително значително въздействие върху околната среда. Така заявената промяна в параметрите на инвестиционното предложение не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1 т. 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда.

Предвид описаното по - горе считаме, че **не е необходимо провеждането на процедура** по реда на глава шеста на ЗООС за така предложеното изменение на ИП. **Настоящото е неразделна част от писмо на РИОСВ-Пловдив с изх. № ОВОС-1542(1)/03.09.2019г.**

Не се отменят възникналите задължения на възложителят по ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

**Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив**

