



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-520-1/17.03 2022 г.

ДО	
Г-Н	СТАМБОЛДЖИЕВ
Г-ЖА	СТАМБОЛДЖИЕВА
Г-ЖА	СТАМБОЛДЖИЕВА
гр. Пловдив,	
Г-Н	ЯНАКИЕВ
гр. София,	
Г-ЖА	ЯНАКИЕВА
гр. София,	
Г-Н	БАЛЪО
гр. Варна,	
Г-ЖА	БАЛЕВА
гр. Варна,	

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ 56784.502.43, местност „Между голямо конарско и пазарджишко шосе“ и ПИ с 56784.502.44 по КК на гр. Пловдив, планоснимачен №224, попадащ в УПИ I за ПУ „Паисий Хилендарски“, община Пловдив

**УВАЖАЕМИ Г-Н СТАМБОЛДЖИЕВ,  
Г-ЖО СТАМБОЛДЖИЕВА,  
Г-ЖО СТАМБОЛДЖИЕВА,  
Г-Н ЯНАКИЕВ,  
Г-ЖА ЯНАКИЕВА,  
Г-Н БАЛЪО,  
Г-ЖА БАЛЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх.№ОВОС-520/22.03.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в ПИ 56784.502.43, местност „Между голямо конарско и пазарджишко шосе“ и ПИ с 56784.502.44 по КК на гр. Пловдив, планоснимачен №224, попадащ в УПИ I за ПУ „Паисий Хилендарски“, община Пловдив. За имотите, предмет на инвестиционното предложение има одобрен ПУП – ПРЗ с Решение №377 взето с протокол №16 от 05.09.2007. на Общински съвет Пловдив.

Планът е одобрен със служебно извършена процедура на община Пловдив за комплекс „Паисий Хилендарски“ със схеми: транспортни комуникации, водоснабдяване и канализация, електроснабдяване и топлофикация Пловдив. ПИ 56784.502.44 по КК на гр. Пловдив-планоснимачен №224,попадащ в УПИ I за ПУ „Паисий Хилендарски“, представлява



земя с променено предназначение, съгласно с Решение №3/31.03.2010 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ.

Предвижда се отреждането на 1/един/ урегулиран поземлен имот, в който ще се изградят три жилищни сгради с гаражи.

Транспортното обслужване ще се осъществява от съществуващ общински път.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1kV по съгласувано трасе до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на уличен водопровод PE – HD по улицата прилежаща от запад на имотите.

Отвеждането на отпадъчните води ще се осъществи чрез свързване с канализационната мрежа на населеното място по улицата прилежаща от запад на имотите.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентният орган за инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** в ПИ 56784.502.43, местност „Между голямо конарско и пазарджишко шосе“ и ПИ с 56784.502.44 по КК на гр. Пловдив, планоснимачен №224, попадащ в УПИ I за ПУ „Паисий Хилендарски“, община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

