



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0130X-747-1/15-03*...../ 2022 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ

ГЕОРГИЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 56784.383.809 по КК на гр. Пловдив (УПИ 383.809, жил. стр. и т.п.), местност „Акак тарла“, землище Пловдив-юг, общ. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх.№ОВОС-717/08.03.2022 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда ново свободно жилищно застрояване с височина до 10,00 м. в ПИ с идентификатор 56784.383.809 по КК на гр. Пловдив - УПИ 383.809, местност „Акак тарла“, землище Пловдив-юг. Предвижда се жилищната сградата да бъде еднократно, със застроена площ 203.52 кв.м. Пешеходният и автомобилен достъп до еднофамилната жилищна сграда ще бъде от изток.

Водоснабдяването ще се извърши от водоснабдителната мрежа на населеното място чрез уличен водопровод РЕ HD Ф160 по ул. „Букет“/534.956/ или от уличен водопровод РЕ HD Ф140 в общински път с ИД 56784.383.94.

Отвеждането на битовите води от сградата ще стане посредством вътрешна и площадкова канализационна инсталация към новопроектирана изгребна яма, която следва да се почиства от лицензирана фирма и водите да се извозват до ПСОВ за пречистване.

В североизточната част на имота са предвидени 2 паркоместа.

Електроснабдяването на имота ще се извършва чрез свързан ес електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентният орган за инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** в ПИ с идентификатор 56784.383.809 по КК на гр. Пловдив (УПИ 383.809), местност „Акак тарла“, землище Пловдив-юг, общ. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

