



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-388/11.02.2022* / 2022 г.

ДО  
Г-Н КАВАРДЖИЕВ

ГР. АСЕНОВГРАД  
ОБЩ. АСЕНОВГРАД  
ОБЛ. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищна сграда" в ПИ № 00702.18.800 по КК на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив**

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДОН КАВАРДЖИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх.№ОВОС-388/11.02.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищна сграда в ПИ № 00702.18.800 по КК на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Предвижда се изграждането на еднофамилна жилищна сграда на два /2/ етажа. Първият етаж ще е полуподземен етаж площ 106.55 кв.м. Първият етаж ще е с 114 ,00 кв.м. Вторият етаж е с 123.4 кв.м.рзп.Обща застроена площ 343.95 кв.м.Предвижда се основно, свободно нискоетажно застрояване. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване – от съществуващ водопровод РЕ-НД ф90 източно от имота на възложителя. За заустването на отпадъчните битово-фекални води се предвижда присъединяване към изградената общинска ВиК мрежа съгласно договор. Електрозахранването на имота ще се осъществи от електропреносната мрежа на ЕВН съгласно договор за присъединяване.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед РД-688 от 25.08.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ. бр.80 от 11.09.2020 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000194 „Река Чая“**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентният орган за инвестиционно предложение **„Жилищна сграда“ в ПИ № 00702.18.800 по КК на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

