



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 1230-387-11.08.03 / 2022 г.

ДО

Г-Н | **КАРАДОН**  
Г-Н | **ГАДДАР,**  
Г-ЖА | **КАРАДОН**

**ГР. АСЕНОВГРАД**  
**ОБЩ. АСЕНОВГРАД**  
**ОБЛ. ПЛОВДИВ**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищна сграда с допълващо застрояване" ПИ № 49309.20.120 по КК на с. Мулдава, общ. Асеновград, обл. Пловдив**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРАДОН,**  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАДДАР,**  
**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАРАДОН,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх.№ОВОС-387/11.02.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с допълващо застрояване ПИ № 49309.20.120 по КК на с. Мулдава, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Предвижда се изграждането на еднофамилна жилищна сграда на два /2/ етажа. Първият етаж ще е с 254 кв.м. рзп + гараж 60 кв.м. Вторият етаж е с 240 кв.м. рзп+веранда 40 кв.м. Водоснабдяването ще се осъществи чрез ВиК мрежата. Предвижда се основно, свободно нискоетажно застрояване. За заустването на отпадъчните битово-фекални води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположените защитени зони: **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед №РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр.59/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002073 „Добростан“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. (ДВ бр. 47/2010 г.) на министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0002073 "Добростан" и BG0001031 „Родопи Средни“**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентният орган за инвестиционно предложение **"Жилищна сграда с допълващо застрояване" ПИ № 49309.20.120 по КК на с. Мулдава, общ. Асеновград, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

