



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № РВОС-171-8/04.03...../2022 г.

ДО

„АСПИ БИЛДИНГ“ ЕООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ

Г-Н ПЕТЪР СПАСОВ ИЛИЕВ И

Г-Н ВЛАДИМИР ИВАНОВ КИСЪОВ - ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО

ГР. ПЛОВДИВ

УЛ. „СЛИВНИЦА“ № 6А, ЕТ.2

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение ИП: **„Хотелски комплекс със СПА зона, балнеолечебна зона и рехабилитационен център“** в УПИ VII-1151 - хотел, здравно заведение и КОО, кв.90, по плана на гр.Хисаря

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИСЪОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-171/24.01.2022 г. и доп. информация с вх. №ОВОС-171/09.02.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотелски комплекс със СПА зона, балнеолечебна зона и рехабилитационен център, в УПИ VII-1151 - хотел, здравно заведение и КОО, кв.90, по плана на гр. Хисаря. Хотелския комплекс е предвиден да бъде до 4 етажа и СПА зоната, балнеолечебната зона и рехабилитационния център, в която освен от гостите на хотела ще се ползват и от външни посетители. В тях ще се провеждат различни профилактични и рехабилитационни дейности. В имота се предвижда да се изградят външен, вътрешен и детски басейни. Предвижда се хотелският комплекс да бъде снабден с минерална вода от КЕИ „Чаир баня“, НМВ „Хисаря“.

В имота предмет на настоящето ИП има съществуващи сгради - полумасивни и масивни сгради, столова, лечебен блок, дървени бунгала, изградени за нуждите на здравно възстановителна база, които при новото строителство ще бъдат премахнати и изграден изцяло нов хотелски комплекс.

Предвижда се да бъдат изградени вътрешни асфалтирани алеи и пешеходни зони в рамките на УПИ VII-1151, кв. 90, гр. Хисаря.

Съоръженията в комплекса ще бъдат запазени с минерална вода.

По време на експлоатация на обекта се предвижда вода за питейно-битови нужди да става от водопровод на оператора „ВИК“ ЕООД Пловдив. При необходимост е възможно след обследване на съществуващите „ВИК“ и Ел инсталации, същите да бъдат подновени и технически обезпечени.

Отпадъчните битови води и дъждовни води ще се заустват в съществуващата улична канализационна мрежа на „ВиК“ ЕООД Пловдив — гр. Хисар посредством ново сградно канализационно отклонение.



Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-53(4)/01.03.2022г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273 от 30.03.2012 г. (ДВ бр.32/2012 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002054 „Средна гора“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Хотелски комплекс със СПА зона, балнеолечебна зона и рехабилитационен център“** в УПИ VII-1151 - хотел, здравно заведение и КОО, кв.90, по плана на гр. Хисаря е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-53(4)/01.03.2022г.на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

