



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-642-1/03* 2022 г.

ДО

Г-Н РУМЕН СТЕФАНОВ ЛЯСКОВ

УПРАВИТЕЛ НА

„БЕНДЕКС КОНСУЛТ“ ООД

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ: ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „АЛЦЕКО“ 16, ПАРТЕР

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Многофамилна жилищна сграда и ограда“ в имот с идентификатор 56784.522.112, УПИ XIV – 112, кв. 9 по плана на кв. „Велбъжд“, гр. Пловдив, община Пловдив Област Пловдив

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛЯСКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх.№ОВОС-642/01.03.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на една сграда със застроена площ /ЗП/ от 129,80 кв.м и разгъната застроена площ /РЗП/ от 810,50 кв.м. Сградата ще е с 4 надземни и един полуподземен етаж свързани помежду си посредством вертикално комуникационно ядро, състоящо се от асансьор и двураменна стоманобетонена стълбищна клетка. В сградата са проектирани 10 апартамента. Достъпът до имота е решен, чрез изграждането на пешеходен вход от изток. Конструкцията на сградата е стоманобетонена – монолитна, безгредова. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от улица „Младост“, намираща се северно от имота. Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез полагане на нова кабелна линия с кабел 1 kV от ново КРШ по трасе до ново стандартизирано електромерно табло, монтирано на имотна граница. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващо водопроводно отклонение за имота. За имота има съществуващ тротоарен спирателен кран. Отпадъчните водни количества от обекта ще заустват в съществуващата канализационна мрежа в имота. За парцела не се предвижда ново канализационно отклонение. Предвижда се да се развие вкопана канализационна мрежа за битови и дъждовни отпадни водни количества. Предвидени са два двойни гаража, два единични гаража и три открити паркоместа в двора.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).**

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентният орган за инвестиционно предложение **„Многофамилна жилищна сграда и ограда“** в имот с идентификатор 56784.522.112, УПИ XIV – 112, кв. 9 по плана на кв. „Велбъжд“, гр. Пловдив, община Пловдив Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ

