



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 018X-3631/02.03 2022г.

ДО

Г-Н АТАНАСОВ

С. ЦАЛАПИЦА
ОБЩ. РОДОПИ
ОБЛ. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Магазини за хранителни стоки“ в УПИ XI-237, кв.25, по плана на с. Цалапица, община Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-363/09.02.2022 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда магазини за хранителни стоки в УПИ XI-237, кв.25, по плана на с. Цалапица, община Родопи, обл. Пловдив. Магазинът е едноетажен с правоъгълна планова схема с достъп за посетители от източната улица. Разположен е в южната част на имота. Включва търговска зала и складова част със санитарен възел. Зареждането на склада е от север. Застроената площ е 75 м². Не е необходима нова инфраструктура. Водата ще бъде осигурява от съществуващото сградно водопроводно отклонение /СВО/ за УПИ, което се захранва от съществуващ уличен водопровод. За захранването на обекта с ел. енергия ще се използва съществуващата мрежа на населеното място. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Имотът предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002086 „Оризища Цалапица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони: **BG0002086 „Оризища Цалапица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Магазини за хранителни стоки“ в УПИ XI-237, кв.25, по плана на с. Цалапица, община Родопи, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

