



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2750-3/23-02* / 2022 г.

ДО

Г-Н СТАМЕН СЛАВЧЕВ ГЕРДЖИКОВ

УПРАВИТЕЛ НА

„ФРЕШ МАРКЕТ 97“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ,

УЛ. „АКАДЕМИК ПЕТЪР ДИНЕКОВ“ № 11, ЕТ.2, АП.4

Г-ЖА ДОБРИНКА ГЕОРГИЕВА ГЕОРГИЕВА

УПРАВИТЕЛ НА

„ПЕГАС – 93“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ

УЛ. „МАРИЦА“ № 25

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **Производствени и складови сгради с магазини, офиси и месопереработвателно предприятие** в имот с идентификатор 78080.102.7, местност „Сърджалийка“, УПИ 102.7 – складово-производствени и търговски дейности и обществено обслужване, землище на с. Царацово, Община Марица, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-2750/01.12.2021г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда строителство на производствени и складови сгради с магазини, офиси и месопереработвателно предприятие в УПИ 102.7 — складово-производствени и търговски дейности и обществено обслужване, землище на с. Царацово, Община „Марица“. Инвестиционното намерение е за изграждане на шоурум и офиси на 4 етажа със ЗП - 255.93кв.м и РЗП —1124,3 кв.м и склад за промишлени стоки на два етажа със ЗП -878.41 кв.м , РЗП — 1756.82 кв.м магазин за хранителни стоки, заведение за хранене и офиси със ЗП -406.00 кв.м , РЗП— 837.25 кв.м, склад за хранителни стоки със ЗП — 617.41 кв.м, склад за промишлени стоки РЗП — 1049.89 кв.м. Намерението е да се изградят сгради с обща ЗП -2157.75 кв.м и общо РЗП — 4768.26 кв.м. Имотът, ще се захрани с питейна вода от водопроводната мрежа на гр. Пловдив. Отпадните производствени и битови води ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение и заедно с площадковите води /пречистени през каломаслоуловител/ и дъждовните води от покривите на сградите ще се включат в канал за условно чисти води на община „Марица“, за който има издадено строително разрешение. Електрозахранването, ще се изпълни от електропреносната мрежа. Офисните сгради, магазина и заведението за хранене, ще бъдат със стоманобетонена конструкция и



тухлени зидове, а складовите сгради с метална конструкция и ограждащи, преградни зидове и покрив от термопанели. Хладилният агент в хладилните камери и климатизираните помещения ще бъде фреон R449a. Магазинът за хранителни стоки ще предлага месо, месни разфасовки и заготовки от бели и червени меса и др. хранителни стоки. Заведението за бързо хранене ще предлага приготвена на място кулинарна продукция, произведена с месни разфасовки и заготовки. Отпадните производствени води от тази сграда, ще се пречистват в мазноуловител преди да се съберат с битовите отпадъчни води и включат в локалното пречиствателно съоръжение за битови води. В складовете за хранителни стоки ще се съхраняват пакетирани и бутилирани хранителни стоки. Складът за промишлени стоки, ще бъде разделен функционално на няколко самостоятелни складови помещения с офиси към всяко. Достъпът до имота е от локално платно от юг на Голямо конарско шосе.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-1286(1)/09.02.2022 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **Производствени и складови сгради с магазини, офиси и месопереработвателно предприятие** в УПИ 102.7 – складово-производствени и търговски дейности и обществено обслужване, землище на с. Царацово, Община Марица, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-1286(1)/09.02.2022 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/ 07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

