



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *Р.В.О.С.-345...1./...28.04* 2022 г.

ДО
„САМЕКС“ ЕООД,
УЛ. „АТАНАС ДУКОВ“ № 32
ГР. СОФИЯ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Вътрешно преустройство и промяна на предназначението на магазин за промишлени стоки /СО с идентификатор 56784.520.1090.1.1/ в заведение за бързо хранене сграда НКЦ, УПИ XVI-2030, кв. 148-стар по плана на ЦГЧ, гр. Пловдив, ул. „Княз Александър I“ № 39, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх.№ОВОС-345/08.02.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда вътрешно преустройство и промяна на предназначението на магазин за промишлени стоки /СО с идентификатор 56784.520.1090.1.1/ в заведение за бързо хранене сграда НКЦ, УПИ XVI-2030, кв. 148-стар по плана на ЦГЧ, гр. Пловдив, ул. „Княз Александър I“ № 39, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Ресторантът ще е ситуиран в част от партера на административно търговската сграда с обща площ 325 м². Пространството е организирано от две основни зони, съответно залата за хранене и кухненско складова зона, свързани чрез зона за обслужване на клиентите. Помещението, в което ще се реализира обекта е водоснабдено от съществуващата водопроводна мрежа на ВиК дружеството и електрифицирано от мрежата на ЕВН България. Има пътен достъп до имота, така че не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Отпадъчните води ще се заустват в градската канализация, собственост на ВиК дружеството.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Вътрешно преустройство и промяна на предназначението на магазин за промишлени стоки /СО с идентификатор 56784.520.1090.1.1/ в заведение за бързо хранене сграда НКЦ, УПИ XVI-2030, кв. 148-стар по плана на ЦГЧ, гр. Пловдив, ул. „Княз Александър I“ № 39, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-125/ 07.06.2021 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

