



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-297-Д/...Д.Од:....* / 2022 г.

ДО
Г-Н Е

ПАЛОВ

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на жилищна сграда и автосервиз“ в УПИ II-1, кв.1 /ПИ 501.1991/, с. Ягодово, общ. Родопи обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-297/02.02.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда и автосервиз в УПИ II-1, кв.1 /ПИ 501.1991/, с. Ягодово, общ. Родопи обл. Пловдив. Жилищната сграда ще е триетажна със ЗП 84,46м² и РЗП 239,28м². Автосервизът ще е едвоетажна сграда със ЗП 143,61м² и РЗП 143,61м². Транспортният и пешеходният достъп до имота се осъществява от улица по западната граница на имота. Дейността на автосервиза включва диагностика; ремонтни дейности на двигател, купе, ходова част, реглаж на ходова част, ремонт на кормилна уредба, ремонт на спирачна уредба; монтаж и демонтаж на гуми; ремонт на климатични системи на леки и лекотоварни автомобили. Не се предвижда смяна на масла!

Захранването с вода за питейни и битови нужди се осъществява, съгласно съгласуван проект с ВиК Пловдив, от уличен водопровод по прилежащата улица /ул. „Лангица“/. Отпадъците, които ще се формират от автосервиза ще се събират на специално отредено за целта място и ще се предават на лицензирана фирма. Заустването на отпадъчните битово- фекални води се предвижда във водоплътна яма в имота. Почистването ще става периодично от лицензирана фирма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на жилищна сграда и автосервиз“ в УПИ II-1, кв.1 /ПИ 501.1991/, с. Ягодово, общ. Родопи обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-125/ 07.06.2021 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

