



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВХ:20413/22.02 / 2022 г.

ДО
Г-ЖА Д
ГР.ПЛОВДИВ,

ЦАРЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 06447.31.41, с.Брестник, местност "Манастирски път", общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЦАРЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с Вх. №ОВОС-2841/13.12.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда образуване 4 бр. УПИ, улица тупик в границите на имота и разширение на селскостопански път в имот с идентификатор 06447.31.41 в с.Брестник, местност "Манастирски път". Във всеки от новообразуваните имоти, ще се изгради по една жилищна сграда със РЗП около 200 кв.м. За обслужване на част от новообразуваните УПИ е предвидена тупична улица без обръщало с габарит 4.00м. До имотът е осигурен транспортен достъп чрез общинска асфалтова улица от населеното място и стабилизирани общински път 31.125 с предвиден габарит от 9,00 м. /разширен в границите на частните имоти /. Електроснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществи с изграждането на нова кабелна линия към електропреносната мрежа. Водоснабдяването на обекта, ще се осъществи от мрежата за обществено водоснабдяване-изграден е уличен водопровод РЕ-НД ф90. За новообразуваните имоти са предвидени и тръбни сондажни кладенци с дълбочина 10,00м. Водата от сондажните кладенци в имотите, ще се използва за измиване на помещения, оросяване на зелени площи и пожарни и хигиенно битови нужди. При липса на водоснабдяване от обществената мрежа за питейни нужди, ще се използва бутилирана вода. Битовите отпадъчни води, ще се събират във водоплътна изгребна ями. Дъждовните води, ще се оттичат към зелените площи в имота

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-1297(1)/09.02.2022г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ с идентификатор 06447.31.41, с.Брестник, местност „Манастирски път“, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-1297(1)/09.02.2022г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.



С уважение,

ИНЖ. ЛЮБКА КАРАМАНОВА

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-30/ 21.02.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

