



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВОС-244/28.01/18.01*...../2022 г.

ДО  
Г-Н В ..... **НОВАКОВ**  
ГР. АСЕНОВГРАД  
ОБЛ. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение ИП: „Жилищна сграда“ в поземлен имот №21324.7.234, местност „Закърс“, землище на с. Добралък, общ. Куклен, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НОВАКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-244/28.001.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три броя жилищни сгради със ЗП около 150 кв. м и РЗП около 300 кв. м., в поземлен имот №21324.7.234, местност „Закърс“, землище на с. Добралък, общ. Куклен, обл. Пловдив.

Техническата възможност за водоснабдяването има чрез проектиране на нов уличен водопровод, който ще се захрани от съществуващ водопровод от населеното място минаващ югозападно от имота. Има електропровод в района.

Отпадъчните води ще са от битов характер и ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, поради липса на канализационна мрежа в района.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед №РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр.59/2021 г.) на Министъра на Околната среда и водите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: :



„Жилищна сграда“ в поземлен имот №21324.7.234, местност „Закърс“, землище на с. Добралък, общ. Куклен, обл. Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

