



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВОС-245.1/18.01*...../2022 г.

ДО  
Г-Н М **МИКОВ**  
ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в имоти с кад.номер 40.764, 40.763, м. „Вриш и Терасите“ землище на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИТКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-245/28.01.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищно строителство в имоти с кад.номер 40.764, 40.763, м. „Вриш и Терасите“ землище на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив. Ще се изгради по една нова жилищна сграда в двата имота със ЗП около 100 кв. м и РЗП около 250 кв. м.

В района има изградена водопроводна мрежа във вилната зона на с. Брестник, която граничи западно с имотите.

Техническата възможност за водоснабдяването и захранване с питейна вода има чрез проектиране и изграждане на ново водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод РЕ-НДФ90, които минава западно от двата имота.

Има електропровод в района.

Отпадъчните води ще са от битов характер и ще се заустват във водоплътна яма, поради липса на канализационна мрежа в района.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед №РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр.59/2021 г.) на Министъра на Околната среда и водите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горееизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно



въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в имоти с кад.номер 40.764, 40.763, м. „Вриш и Терасите“ землище на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

