



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ... *ДВОВ-1893-12/18.02* /2022 г.

ДО

Г-Н Р

ХРИСТОВ

УПРАВИТЕЛ НА

„ АГРО УАН“ ЕООД.

ГР.КАРЛОВО

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Оранжерии, сграда за обслужване на оранжерии, навес за съхранение на инвентар, кантар, пречиствателна станция и фотоволтаична електрическа централа с мощност 30 kW“ в ПИ с идентификатор 49117.34.31, УПИ № 034031, с. Московец, общ. Карлово, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1893/25.08.2021 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1893-9/11.01.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда за обслужване на оранжерии и навес за прикачна техника с метална конструкция, стени и покрив от термопанели. Строителството е ниско, едноетажно с отнемане на хумусния пласт. Сградата, ще се намира на север от оранжерии и ще бъде свързана с тях посредством технологичен коридор. Коридорът представлява топла връзка, затворена с полиетилен. Обслужващата оранжерии сграда ще има: сортировъчно отделение, свързано с 2 хладилни плюсови камери за съхранение на зеленчуци и с помещение за инвентар /касетки и др.опаковъчни материали/; хранителен център с външен вход, в който ще се съхраняват торове и подобрители и ще се осъществява дозиране и разтваряне на смеси. Те ще бъдат подавани дигитално, по рецептура, чрез системата за капково напояване към всяка оранжерия поотделно; фунгициди, които ще бъдат подавани автоматично, към всяка оранжерия чрез системата за мъглуване в зависимост от болестта или неприятеля; офис на управителя, представляващ център за управление на дигиталните системи в оранжерии, както и център за анализ на резултатите; помещения за персонала на оранжерии с отделен вход. Навесът за съхранение на инвентара, ще бъде разположен в североизточната част на имота и ще се използва за съхранение на селскостопанския прикачен инвентар на дружеството. Кантарът /автомобилна везна/ е необходим за измерване на количеството събран цвят от етерично-маслените култури, които ще се преработват в мобилна дестилерия. Фотоволтаичната електрическа централа е с мощност 30 kW – с покривни и стенни панели и ще се използва за собствено потребление. Промените, възникнали при разработването на подробен проект и/или предопределени от изискванията на Мярка 4.1, процедура чрез подбор № BG06RDNP001-4.012 са следните: А. Включване на нови системи в оранжерии и тяхното автоматизиране: система за контрол на микроклимата, в т.ч. температура на въздуха и почвата: включва тръбна водна система за пренос на топла вода с цел отопление на корените на растенията-надземна; система от котли на пропан-бутан за отопление на въздуха; система от вентилатори за контрол на циркулацията на въздуха и проветрение;



регулиране на осветеността; влажност на почвата и въздуха: система за мъглуване/дъждуване, дигитално контролирани; прецизно капково напояване – контролира влажността на почвата и храненето на растенията с включен автоматичен контрол и регулация на рН и ЕС; прецизна растителна защита – чрез системата за мъглуване, която контролира и влажността на въздуха; - метеостация; Компютърна система, намираща се в обслужващото оранжерийно хале, която обхваща локалните контролери на изброените по-горе системи, комуникацията, контрола, мониторинга. Б. Промяна в технологията на производство на оранжерийна продукция – от „биологично“ – на „хидропонно“ производство. При хидропонното производство се използват съдове, тип саксии, пълни със специален субстрат, който заменя почвата. Всички тръбни системи вътре в оранжерийните са наземни. Не се предвижда изменение на техническата инфраструктура-имотът е електрозахранен и има транспортен достъп. Водоснабдяването, ще се осъществява от съществуващ кладенец в УПИ II-65 в кв.2, ул. 5-та № 2, с.Московец с договор за отдаване под наем. Битовите отпадъчни води след пречистване от пречиствателната станция, ще се използва за напояване.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-879(7)/01.02.2022 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001493 „Централен Балкан - буфер“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Оранжерии, сграда за обслужване на оранжерийните, навес за съхранение на инвентар, кантар, пречиствателна станция и фотоволтаична електрическа централа с мощност 30 kW“ в ПИ с идентификатор 49117.34.31, УПИ № 034031, с. Московец, общ. Карлово, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-879(7)/01.02.2022 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

