



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 032-1736-3/17-02...../ 2022 г.

ДО

Г-Н Б БОЗОВ

С. СРЕДЕЦ, ОБЩ. НЕДЕЛИНО
АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:
ГР.ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в имот с идентификатор 59032.25.8 в с.Първенец, местност "Пичковец", общ.Родопи област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЗОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2736/29.11.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда образуване на два броя УПИ за жилищно строителство, като във всеки един, ще се изгради по една жилищна сграда. Предвидените УПИ са с проектни идентификатори 25.17 с проектна площ около 1518 кв.м и предвидена сграда с площ от около 300 кв.м и УПИ 25.18 с проектна площ около 2323 кв.м и предвидена сграда с площ от 350 кв.м. Транспортното обслужване на имота се осъществява по селскостопански път 59032.25.27, който е предвиден за разширение до габарит от 9,00м. Електроснабдяването на новообразуваните имоти, ще се осъществи с изграждането на нова кабелна линия по съгласувано трасе. За водоснабдяването на новообразуваните УПИ са предвидени тръбни сондажни кладенци с дълбочина 10,00м, които ще се използват за оросяване на зелени площи, пожарни нужди и хигиенно битови нужди. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Битовите отпадъчни води, ще се събират във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-1260(1)/02.02.2022г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определените условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположена защитена зона е ВГ0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в имот с идентификатор 59032.25.8 в с.Първенец, местност „Пичковец“, общ.Родопи област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-1260(1)/02.02.2022г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.



С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

