



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВРС-17-3 / 1В-02 / 2022 г.

ДО
Г-Н Р **ФИДАНОВ**
УПРАВИТЕЛ НА ЕКОВАТ БЪЛГАРИЯ" ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Търговска, складова и обслужваща дейност-магазин и склад за промишлени стоки и офиси в ПИ с идентификатор 06447.4.9 и разширение на селскостопански път 4.91 за транспортен достъп, с. Брестник, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ФИДАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-17/05.01.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда търговска, складова и обслужваща дейност-магазин и склад за промишлени стоки и офиси в ПИ с идентификатор 06447.4.9 и разширение на селскостопански път 4.91 за транспортен достъп, с. Брестник, община Родопи, област Пловдив. Промяна предназначение на имота, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имота да се образува УПИ, в което ще бъдат изградени следните обекти: Логистичен център с търговска, складова и административно офисна част в монолитна сграда, разположена изцяло над котата на прилежащия терен със застроена площ около 4 000 кв.м. и разгърната застроена площ около 4 500 кв.м. включващи търговски помещения с прилежаща складова площ, офис помещения, заседателна зала, стаи за почивка на персонала и санитарни възли. Административната сграда ще е изпълнена със зидария от плътни тухли, стоманобетонова конструкция.

- магазин за промишлени стоки с площ 500 кв.м.;
- склад за промишлени стоки с площ от около 3000, както и
- административна и офисна част с площ приблизително 500 кв.м.

За описаните дейности е предвиден персонал в рамките на 6 човека

Предвижда се обща застроена площ от около 4 000 кв.м. от целият имот от 6300 кв.м.

За водоснабдяване на обекта ще се използва локален водоизточник-тръбен сондажен кладенец приблизителни координати С 42° 06` 03.238`` и И 24°47` 15.656`` и дълбочина 10,00м. Електрозахранването на обекта ще се осъществи по схема съгласувана с експлоатационното дружество, като линията на застрояване в новообразуваното УПИ е съобразена с ограничение наложено от преминаващ през имота електропровод и газопровод и съответните сервитутни линии. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.



Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-24(1)/01.02.2022г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение: **„Търговска, складова и обслужваща дейност-магазин и склад за промишлени стоки и офиси в ПИ с идентификатор 06447.4.9 и разширение на селскостопански път 4.91 за транспортен достъп, с. Брестник, община Родопи, област Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-24(1)/01.02.2022г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

