



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № РПОС-22-1114-02/2022 г.

ДО  
Г-Н В \_\_\_\_\_ РАЙКОВ  
УПРАВИТЕЛ НА  
„САХАРА-02“ ЕООД  
ГР. РАКОВСКИ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда с магазини и гаражи на партерния етаж“ в УПИ V2323, от кв. 513 по ПУП на гр. Раковски, кв. Генерал, общ. Раковски, Област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАЙКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-212/26.01.2022 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с магазини и гаражи на партерния етаж в УПИ V2323, от кв. 513 по ПУП на гр. Раковски, кв. Генерал. Застроената площ ще е 407,84 кв.м, а РЗП 1776,51 кв.м. Входът на жилищната сграда, ще е от северозапад, непосредствено до стълбищната клетка и асансьора. На К±0,00 се развиват пет гаража и два магазина с складове, WC и търговски зали, както и две обслужващи помещения. На К+3,4м. и К+6,25м. са развити три тристайни, един деустаен и един четиристаен апартаменти. На К+9,10м. са развити два тристайни и един четиристаен апартамент. За всички апартаменти са осигурени необходимите санитарни и складови помещения в рамките на жилищната единица. Вертикалната комуникация се осигурява посредством стоманобетонова двурамена стълба и асансьор. Около сградата на приземния етаж са осигурени парко места за всички апартаменти към които не се предвижда гараж, т.е 8 парко места и допълнителни 2 парко места за магазините. Водоснабдяването, ще е от водоснабдителната мрежа на населеното място. На площадката, ще се генерират отпадъчни води, които ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Раковски. Имотът е урегулиран към две улици.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000291 „Гора Шишманци“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-383/16.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/02.06.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000291 „Гора Шишманци“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищна сграда с магазини и гаражи на партерния етаж“** в УПИ V2323, от кв. 513 по ПУП на гр. Раковски, кв. Генерал, общ. Раковски, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

