



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 000-223-1/1702 /2022 г.

ДО
Г-Н А МОЛЛАХАЛИЛ
„НИЛАЙ 2011“ ЕООД
СЕЛО РОЗИНО, ОБЩИНА КАРЛОВО

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Многофамилна жилищна сграда с магазини, складови помещения и подземен гараж“ в ПИ с 36498.503.2809 по КККР на гр. Карлово (УПИ VII, кв.118), с административен адрес ул. „Александър Стамболийски“ №118

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МОЛЛАХАЛИЛ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-223/26.01.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с магазини, складови помещения и подземен гараж в ПИ с 36498.503.2809 по КККР на гр. Карлово. Сградата ще бъде със застроена площ 439,90 кв.м и разгъната застроена площ 1944 кв.м. Предвижда се сградата да бъде на четири надземни етажа и пети етаж в подпокривното пространство. На първия надземен етаж ще е разположен магазин за промишлени стоки и мебели. На втория, третия, четвъртия етажи са разположени по 5 апартамента, на покривния етаж - 2 апартамента. Общият брой на апартаментите в сградата ще бъде 17 бр. В имота са осигурени и необходимите паркоместа-общо 21 бр.

Водоснабдяването ще се осъществи чрез свързване с водопроводната мрежа на населеното място. Заустването на отпадъчните битово-фекални води ще се извърши чрез свързване с градската канализационна мрежа.

Електрозахранването на имота, ще се осъществи от обществената електропреносна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0002128 „Централен Балкан Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Многофамилна жилищна сграда с магазини, складови помещения и подземен гараж“** в ПИ с 36498.503.2809 по КККР на гр. Карлово (УПИ VII, кв.118), с административен адрес ул. „Александър Стамболийски“ №118 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

