



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-247.1/16-02 / 2022 г.

ДО
Г-н П

ЖЕКОВ

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Ново свободно застрояване-автосервиз и офисна част“ находящ се в УПИ I-102.347, обществено обслужване и складова дейност по плана на м. „Скобелица“, Ж.Р Тракия, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЖЕКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-247/28.01.2022 г. и ОВОС-226/27.01.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда ново свободно застрояване-автосервиз и офисна част находящ се в УПИ I-102.347, обществено обслужване и складова дейност по плана на м. „Скобелица“, Ж.Р Тракия, гр. Пловдив. Сградите, обект на настоящото проектиране, са ситуирани в имота на възложителя. В сградата на кота $\pm 0,00$ м. ще се разположат офиси, кухненски бокс, санитарни помещения. В автосервиза се разполагат работното помещение, стая за почивка, съблекалня, склад и санитарни помещения, а на второто ниво - офис и тоалетна.

Подът на складовете и работното помещение е изпълнен от армирана бетонова настилка и шлайфан бетон. Подът на съблекалнята и санитарните помещения ще бъде изпълнен от теракот, а таванът се предвижда да е окачен. На останалите - таванът ще бъде от покривен термопанел.

Технически показатели:

ЗП- 250.46 кв.м

РЗП-268.56 кв.м

По данни от ВиК ЕООД Пловдив има техническа възможност за захранване с вода от съществуващ уличен водопровод PE-HDф110 минаващ южно от „Цариградско шосе“, чрез проектиране и изграждане на уличен водопровод.

Предвиденото в проекта трасе се проектира изцяло в рамките на път ПИ56784.102.48 и ПИ56784.102.50, и ще се изпълни от PE-PDф100.

Отпадъчните води от битов характер ще се отвеждат във водопълтна изгребна яма.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Ново свободно застрояване-автосервиз и офисна част“** **находящ се в УПИ I-102.347, обществено обслужване и складова дейност по плана на м. „Скобелица“, Ж.Р Тракия, гр. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

