



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-157-1/10.01. / 2022 г.

ДО
Г-ЖА С
ГР. ПЛОВДИВ

ПЕТРОВА

Г-Н А
ГР. ПЛОВДИВ

ШАРКОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Производствена, складова и обществено обслужваща дейност – изграждане на магазин и склад за промишлени стоки"** в ПИ с идентификатор 56784.386.305 по КК на град Пловдив, местност „Терзиер йолу“, община Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТРОВА, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШАРКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-157/21.01.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда производствена, складова и обществено обслужваща дейност – изграждане на магазин и склад за промишлени стоки в ПИ с идентификатор 56784.386.305 по КК на град Пловдив, местност „Терзиер йолу“, община Пловдив. Планът за регулация предвижда отреждането на 1/един/ урегулиран поземлен имот. Застрояването в новообразуваното УПИ ще бъде с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Смф1“ – височина до 10 м., плътност на застрояване до 60%, площ за озеленяване - от 40 %, интензивност на застрояване (К инт.) – 1,2. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираното УПИ.

Транспортното обслужване на имота ще се осъществява от улица, разположена северно от имота.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1kV по съгласувано трасе от БКТП Емилия, извод СрН „Остромила“, подстанция „Христо Ботев“ до нови стандартизирани електромерни табла тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на водопроводно отклонение, което ще се захрани от уличен водопровод РЕ-НД Ø200 по път с идентификатор 56784.383.92, разположен северно от имота.

Отвеждането на битовите отпадъчни води ще се реализира чрез изграждане на канализационно отклонение, което ще се заусти в уличен канал РРØ400 по път с идентификатор 56784.383.92, разположен северно от имота.



Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **“Производствена, складова и обществено обслужваща дейност – изграждане на магазин и склад за промишлени стоки“** в ПИ с идентификатор 56784.386.305 по КК на град Пловдив, местност „Терзиер йолу“, община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

