



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *P.В.О.С.-111-2/08.02./* 2022 г.

**ДО**

**Г-Н ДИМИТЪР САВОВ**

**УПРАВИТЕЛ НА „ШАЛОМ ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ ЕООД**

**Г-ЖА И СМАТРАКАЛЕВА**

**Г-Н В СЕЛКИНСКИ**

**Г-Н Д БЕЛЕВ**

**Г-Н Г СМАТРАКАЛЕВ**

**Г-ЖА К ЧАЛЪКОВА**

**Г-ЖА В БЕЛЕВА**

**Г-Н Х ЧАЛЪКОВ**

**Г-ЖА В ГИГО**

**Г-Н И СОТИРОВ**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда с подземни гаражи и магазини“ в имот №56784.520.1788, по КК и КР на СГКК – Пловдив, по плана на Първа градска част, гр. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-111/18.01.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-111/21.01.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с подземни гаражи и магазини в имот №56784.520.1788, по КК и КР на СГКК – Пловдив, по плана на Първа градска част, гр. Пловдив.

Предвиждат се стандартни СМР (изкопни дейности, кофриране, наливане бетон, зидария и др.) за изграждането на сградата. Разгънатата застроена площ се предвижда да бъде около 1650 кв.м а бруто застроената площ с подземния етаж 2050 кв.м. Транспортното обслужване на новия обект е през бул. „Марица“. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура.

Сградата ще се изгражда от традиционни за жилищното строителство материали. Водоснабдяването е съществуващо, предвижда се водопроводно отклонение, а канализационните води ще се заустват в мрежата на „ВиК“ – Пловдив. Електричеството ще бъде предоставено от Електрозапределение ЮГ – Пловдив.

Очакват се единствено битови отпадъчни води, които ще се заустват в уличната канализационна мрежа.



Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда с подземни гаражи и магазини“** в имот №56784.520.1788, по КК и КР на СГКК – Пловдив, по плана на Първа градска част, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

