



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-184-7/01.01.2022г.

ДО

Г-ЖА Д

ГР. ПЛОВДИВ,

СПАСОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Промяна предназначение на част от имоти с идентификатори 78029.105.40 и 78029.105.42, собственост на Община Родопи-за транспортен достъп“ до имот с идентификатор 78029.105.32, УПИ I-105032, за бензиностанция, АГСС, автосервиз, автомивка, магазини, хотел с ресторант, заведение за бързо хранене по плана на с.Цалапица, община „Родопи“, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СПАСОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-184/24.01.2022 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначение на част от имоти с идентификатори 78029.105.40 и 78029.105.42, собственост на Община Родопи. Целта е осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 78029.105.32, УПИ I-105032, за бензиностанция, АГСС, автосервиз, автомивка, магазини, хотел с ресторант, заведение за бързо хранене по плана на с.Цалапица, община „Родопи“. С решение №80, прието с протокол №05 от 26.04.2018 г. Общински съвет „Родопи“, на основание чл.21, ал.2 и ал.3 от ЗОЗЗ дава принципно съгласие за провеждане процедура по промяна предназначението на имотите-полски пътища в път с трайна настилка.

Имотите предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002086 „Оризища Цалапица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони: **BG0002086 „Оризища Цалапица“.**



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промяна предназначение на част от имоти с идентификатори 78029.105.40 и 78029.105.42, собственост на Община Родопи-за транспортен достъп“** до имот с идентификатор 78029.105.32, УПИ I-105032, за бензиностанция, АГСС, автосервиз, автомивка, магазини, хотел с ресторант, заведение за бързо хранене по плана на с.Цаланица, община „Родопи“, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ-Пловдив

