



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2045-5/ Д. 01/2022 г.

ДО
Г-Н А ДУРСУН
УПРАВИТЕЛ НА
„ЛИОНЕЛ ГРУП КОНСТРУКЦИОН“ ЕООД
ГР. АСЕНОВГРАД

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение ИП: **"Жилищна сграда"** в УПИ 18.76-жил. застр., землище на с.Мулдава, община Асеновград, област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДУРСУН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2045/15.09.2021 г. и допълнителна информация с Вх. №ОВОС-2045-4/17.01.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ 18.76, землище на с. Мулдава, Община Асеновград. Сградата ще е разположена свободностоящо в имота. Автомобилният и пешеходният подход са от североизток, от към улицата. Предвидени са две паркоместа в границите на имота. Сградата ще се състои от един надземен етаж и е без сутерен. Носещата конструкция на сградата ще е монолитна, стоманобетонна със ЗП - 140.00 кв.м и РЗП - 140.00 кв.м. Водоснабдяването на обекта, ще се осъществи от уличен водопровод, разположен източно от имота, по улица с идентификатор 49309.8.111. Битовите отпадъчни води, ще заустват във водоплътна изгребна яма, а дъждовните води ще се изливат по терен в зелени площи.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед №РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр.59/2021 г.) на Министъра на Околната среда и водите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно



въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: : **"Жилищна сграда"** в УПИ 18.76-жил. застр., землище на с.Мулдава, община Асеновград, област Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

