



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВР-63.1/01.02 / 2022 г.

ДО  
Г-Н В. **СТОЯНОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „АГРО ЛОГИСТИК-ВГ“ ЕООД  
ГР.ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство и промяна предназначението на производствени сгради с идентификатори 56784.512.983.1 и 56784.512.983.2 в „Цех за производство на вино“, находящи се в УПИ VII-512.983-за производствена дейност, кв. 59, по-плана на кв. Прослав, имот с КИ 56784.512.983 по КККР на гр. Пловдив, ул. «Клокотница»

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЯНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-63/13.01.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство и промяна предназначението на производствени сгради с идентификатори 56784.512.983.1 и 56784.512.983.2 в „Цех за производство на вино“, находящи се в УПИ VII-512.983-за производствена дейност, кв. 59, по-плана на кв. Прослав, имот с КИ 56784.512.983 по КККР на гр. Пловдив, ул. «Клокотница». Проектираната винарска изба ще произвежда бели и червени сухи вина, които ще се реализират на пазара в опаковки: стъклени бутилки - 0,750 л и ПЕТ - 5 л. Дейността ще се развива на едно ниво. Разположени са: склад готова продукция, фолия, кашони. За персонала, зареждането и експедицията са осигурени самостоятелни входове. Суровините ще се доставят и складираат в складови помещения.

Винарската изба се предвижда да бъде с капацитет около 50 000 кг. грозде годишно, от които около 30% бели и около 40% червени(70% от червените за розови вина) и 30% пенливи вина.

Водоснабдяването на сградите е от съществуващата мрежа на ВиК ЕООД.

Битовите отпадъчни води от санитарните възли ще се заустват в съществуваща градска канализация. Битовите води от производствената дейност /извиване на съдове и машини/ ще преминават през пречиствателна инсталация и от там ще се заустват в градската канализация.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).**

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство и промяна предназначението на производствени сгради с идентификатори 56784.512.983.1 и 56784.512.983.2 в „Цех за производство на вино“,** находящи се в УПИ VII-512.983-за производствена дейност, кв. 59, по-плана на кв. Прослав, имот с КИ 56784.512.983 по КККР на гр. Пловдив, ул. «Клокотница» е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

