



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 088-394/01.02 / 2022 г.

ДО  
Г-ЖА Н  
ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТИ: Д  
ГР. ДУПНИЦА,

СТЕФАНОВА  
ИВАНОВА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване- гараж**” в ПИ с идентификатор 56784.237.96 по КК, УПИ XIV 237.96, жил. строителство м. „Прослав”, гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТЕФАНОВА, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-59/12.01.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда, която ще е триетажна и ще е разположена север – юг на парцела. Към улицата се предвижда ажурна ограда. Височината на основното застрояване е 9,71м. Допълващото застрояване ще е едноетажно с Н=3.60м. и ще покрива във височина и дължина съществуващото допълващо застрояване в УПИ XIII-273.95 жил. стр. Отводняването е решено изцяло в УПИ XIV-273.96 жил. стр., ще бъде външно, като се предвиждат аварирени барбакан на южната фасада. Конструкцията на сградата ще е стоманобетонна. Отоплението и охлаждането е решено с термopомпа въздух - вода. Площ на имота – 484.00 кв.м, З.П. /Основно застрояване/- 173,58 кв.м, З.П. /Допълващо застрояване/-42,18 кв.м, Общо З.П. – 215.76 кв.м- 45,0%<60%, РЗП – 568.39 кв.м – Кинт (проектно) – 1.17<1.2. Имотът се обслужва от улица, намираща се от северната страна. Основното застрояване – жил. сграда е разположено свободно в парцела. Предвидено е свързано допълващо застрояване – гараж с УПИ XIII-273.95 за жил. стр. Дължината на калкана е 11.50м. Основното застрояване е проектирана на 2.02м от уличната регулационна линия, 5.02м от УПИ XV-273.97 за жил. стр. и 7.16м от УПИ VII-273.89 за жил. стр. Водоснабдяването на обекта, ще се осигури от наличната мрежа за обществено водоснабдяване на „Вик” ЕООД Пловдив. Електроснабдяването, ще е от наличната в района ЕЛ мрежа. Битовите отпадъчни води, ще се отвеждат в новоизградена улична общинска канализация .

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване- гараж “** в ПИ с идентификатор 56784.237.96 по КК, УПИ XIV 237.96, жил. строителство м. „Прослав“, гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

