



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2914.1/21.01 / 2022 г.

ДО
Г-Н К. КЪНЧЕВ
УПРАВИТЕЛ НА
„БЛЕК СИЙ СТАР“ АД

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Вътрешно преустройство и обединяване на офис 2 и част от офис 1 в пицария „Доминос“ на партерният етаж на административна сграда“ в УПИ I-321- обществено обслужване и жилищно застрояване, кв. 662 на ул. „Цар Борис III Обединител“ 36 в гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЪНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-2914/22.12.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда вътрешно преустройство и обединяване на офис 2 и офис 1 в пицария „Доминос“ на партерният етаж на административна сграда в УПИ I-321- обществено обслужване и жилищно застрояване, кв.662 на ул. „Цар Борис III Обединител“36 в гр. Пловдив. Преустройството е вътрешно, на съществуващо помещение в сграда въведена в редовна експлоатация, като офис 2 с площ от 195,15 кв.м се обединява с част от офис 1 с площ от 63,37 кв.м и се предават към пицария „Доминос“ с площ от 258,52 кв.м. Предвиждат се складови хладилни площи, работни помещения, зала за клиенти, офиси и битови и санитарни помещения. Отпадъчните битови води се отвеждат в уличната канализация по бул. „Цар Борис III Обединител“.

Имотът предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Вътрешно преустройство и обединяване на офис 2 и част от офис 1 в пицария „Доминос“ на партерният етаж на административна сграда“** в УПИ I-321-обществено обслужване и жилищно застрояване, кв. 662 на ул. „Цар Борис III Обединител“ 36 в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

