



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2836/10.12.2021 / 2022 г.

ДО

Г-ЖА М

Г-ЖА В

Г-Н Й

Г-ЖА Ж

КРИГШ

БОЙГЕР

АРХАНГЕЛОВ

ТАШЕВА

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Ново жилищно застрояване“ в УПИ IX-71, кв.4, по плана на Трета градска част, гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.524.71 по КК, адрес: ул. „Михаил Такев“ №27, гр. Пловдив, община Пловдив, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРИГШ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОЙГЕР,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АРХАНГЕЛОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТАШЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-2836/10.12.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане ново жилищно застрояване в УПИ IX-71, кв.4, по плана на Трета градска част, гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.524.71 по КК, адрес: ул. „Михаил Такев“ №27, гр. Пловдив, община Пловдив, обл. Пловдив. Ще се използва съществуващата градска техническа инфраструктура в района – улици, улични мрежи, улични водопровод и канализация. Ще се изпълни ново водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод по ул. „Михаил Такев“ Канализацията ще зауства в съществуващ уличен канал по ул. „Михаил Такев“.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Ново жилищно застрояване“ в УПИ IX-71, кв.4, по плана на Трета градска част, гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.524.71 по КК, адрес: ул. „Михаил Такев“ №27, гр. Пловдив, община Пловдив, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/ 07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

