



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС - 2794.1/14.01 /2022 г.

ДО
К

ВАСИЛЕВ

ГРАД ПЪРВОМАЙ

Относно: Уведомление за проект: **„Изработка на Комплексен проект по чл. 150, ал.1 от Закона за устройство на територията, за инвестиционна инициатива в следните части: ПУП-ПРЗ /План за регулация и застрояване/ за УПИ IV-537, УПИ V-537, УПИ VI-543 и УПИ XI-542, кв. 65 по регулационен план на село Новаково, община Асеновград. Инвестиционен проект за обект „Преустройство и пристрояване на съществуващи жилищна и селскостопанска сгради““ в ПИ с идентификатор 51830.501.359 по КК и КР на село Новаково, община Асеновград, област Пловдив**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАСИЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2794/07.12.2021 г. за горещитирания проект, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Проектът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Проектът предвижда корекция на имотни граници на УПИ IV-537, УПИ V-537, УПИ VI-543 и УПИ XI-542, кв. 65 по регулационен план на село Новаково, община Асеновград и инвестиционен проект за „Пристрояване и преустройство на съществуващи жилищна и селскостопанска сгради“ находящи се в ПИ с идентификатор 51830.501.359 по КК и КР на село Новаково, община Асеновград. Действащото отреждане на имота е за ниско жилищно строителство, попадащо в устройствена зона за Жилищно строителство, съгласно застроителния план на село Новаково, община Асеновград, област Пловдив. Промяната касае обединяването на УПИ IV-537 и УПИ V-537, кв. 65, по плана на село Новаково и регулиране на имотните граници. В имота има изградени сгради - една двуетажна жилищна сграда със застроена площ от 46 кв.м и две едноетажни селскостопански сгради с обща застроена площ от 79 кв.м. Предвижда се преустройство на жилищната сграда, която запазва своята функция и преустройство на селскостопанска сграда с идентификатор 51830.501.359.2, като към тях се предвижда изграждане на пристройка, общо образувайки нова двуетажна жилищна сграда. Селскостопанска сграда с идентификатор 51830.501.359.3 подлежи на премахване. Техническата инфраструктура – електричество, водоснабдяване, канализация, асфалтиран път, тротоарно пространство и др. е налична. Вода за питейни нужди се използва от водопроводната мрежа на селото. Отпадъчните води от обекта, ще са битови и заустват в изградена водоплътна изгребна яма, която периодично се почиства и извозва с пречиствателно съоръжение от фирма-изпълнител, след сключен договор.



Имотът, предмет на проекта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед №РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр.59/2021 г.) на Министъра на Околната среда и водите.

Така заявения проект и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения проект: **„Изработка на Комплексен проект по чл. 150, ал.1 от Закона за устройство на територията, за инвестиционна инициатива в следните части: ПУП-ПРЗ /План за регулация и застрояване/ за УПИ IV-537, УПИ V-537, УПИ VI-543 и УПИ XI-542, кв. 65 по регулационен план на село Новаково, община Асеновград. Инвестиционен проект за обект „Преустройство и пристрояване на съществуващи жилищна и селскостопанска сгради““** в ПИ с идентификатор 51830.501.359 по КК и КР на село Новаково, община Асеновград, област Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед №РД-125/07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

