



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0000-2899-1 / 14-01* / 2022 г.

ДО  
**Г-Н АХМЕТ ЧЕВИК**  
**УПРАВИТЕЛ НА**  
**„КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД**  
**ПЪЛНОМОЩНИК: ПЕТЪР ГОВЕДАРОВ**  
С. СТЯМА,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение: **„Многофункционална жилищна сграда с магазини за промишлени стоки на партерния етаж“** в УПИ XVI-930-жилищно, обществено и делово обслужване, кв. 79 по плана на с. Стяма, общ. Раковски, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧЕВИК,**  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГОВЕДАРОВ,**

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2899/21.12.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофункционална сграда — на приземен етаж магазини за промишлени стоки, а на горните три нива жилища / апартаменти /. Имотът е с площ от 1620 кв.м. Достъпът до него се осъществява от две улици. От ул. „Калоян“ от север за автомобили и входа за жилищната част, а улицата от югоизток е за магазините на приземния етаж. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Паркоместата са ситуирани в северната част на парцела. На партерен етаж, ще са разположени 4 магазина за промишлени стоки със складове към всеки от тях и санитарен възел. Застроената площ ще е 496.48 кв.м. Водоснабдяването, ще е от съществуващ уличен водопровод. Водата за ППН/външно пожарогасене/ се осигурява от съществуващи ПХ 70/80 от селищната водопроводна мрежа. Отпадъчните битови води, ще се отвеждат посредством вкопана площадкова канализация, заустена в съществуващата канализационна мрежа. Отпадните дъждовни води от сградата, ще се насочват към зелените площи в имота, както и към настилката с тревна fuga в зоната на паркинга.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположената защитена зона е BG0000429 „Река Стяма“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-333/31.03.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Многофункционална жилищна сграда с магазини за промишлени стоки на партерния етаж“** в УПИ XVI-930-жилищно, обществено и делово обслужване, кв. 79 по плана на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед №РД-125/07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

