



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2859-1/13.01..... /2022 г.

ДО
Г-Н И **ИВАНОВ,**
УПРАВИТЕЛ НА
„ИКАР ИНВЕСТ“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Строителство на жилищни сгради**“ в ПИ с идентификатор 56784.383.639 по КК на гр.Пловдив, УПИ 383.639- жилищно строителство, обществено обслужващи дейности, местност кв. „Коматевско шосе“, землище Пловдив-Юг, Община Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2859/15.12.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда строителство на три жилищни сгради — секция А, Б и В, като за тях се предвижда и подземно ниво с паркоместа за автомобили. На кота +0,00м се разполагат входовете фойета към сградите и гаражи. В Секция А, която е с лице към ул. „Коматевско шосе“ има предвидени два търговски обекта — магазини. На етаж +2, +3, +4, +5 и мансарден, ще се разположат апартаменти. Сградите са проектирани с монолитна стоманобетонена конструкция. Видимите части, ще са топлоизолирани. Покривите са плоски — е битумна хидроизолация. Застроената площ, ще е 631,20 кв.м, РЗП 5963,08 кв.м, площта на парцела е 1999 кв.м. Ще се използва съществуващата градска техническа инфраструктура в района — улици, улични мрежи, улични водопровод и канализация. Електрификацията на сградите, ще е от електропреносната мрежа. За водоснабдяване на имота, ще се използва подмяна на водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод по ул. „Коматевско шосе“. Битовите отпадъчни води, ще заустват в съществуващ канал, пресичащ имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за



опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Строителство на жилищни сгради“** в ПИ с идентификатор 56784.383.639 по КК на гр.Пловдив, УПИ 383.639- жилищно строителство, обществено обслужващи дейности, местност кв. „Коматевско шосе“, землище Пловдив-Юг, Община Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-125/07.06.2021 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

