



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2876-1/13.01*...../2022 г.

ДО

Г-Н Е

Г-НД

Г-Н Т

ГР.АСЕНОВГРАД,

ШАБАН

МУСТАФА

СТАМОВ-ПЪЛНОМОШНИК

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение ИП: „Жилищно застрояване“ в ПИ с идентификатор 49309.20.18 по КК и КР на село Мулдава, община Асеновград, област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШАБАН,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МУСТАФА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАМОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2876/17.12.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда образуването на 2/два/ урегулирани имота за „Жилищно застрояване“— с площ по 850 кв.м. В имотите, ще се построят по една двуетажна жилищна сграда, всяка на площ около 110 кв.м. Същите, ще бъдат с монолитна конструкция. Имотът се намира в местността „Шумака“ и граничи с полски път на общ.Асеновград, който е продължение на улица в селото. Ще се ползва съществуващата електропреносна мрежа. Водата за питейни нужди, ще се ползва от водопроводната мрежа на селото. Отпадъчните води от обекта, ще са битови и ще заустват в изградена водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства и извозва от фирма-изпълнител, след сключен договор.

Имотът, предмет на проекта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед №РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр.59/2021 г.) на Министъра на Околната среда и водите.

Така заявения проект и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Жилищно застрояване“** в ПИ с идентификатор 49309.20.18 по КК и КР на село Мулдава, община Асеновград, област Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед №РД-125/07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

