



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2782-1/10.01.2022* г.

ДО  
Г-Н ГЛ. ПЕПЕЛШЕВ  
УПРАВИТЕЛ НА  
"ЛИНЕР ИНВЕСТ" ООД

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно застрояване, обществено обслужваща, търговска и складова дейност"** в поземлен имот с идентификатор 56784.513.190, гр. Пловдив, община Пловдив, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕПЕЛШЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-2782/06.12.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова жилищна сграда с жилища по етажите, магазини и гаражи на приземния етаж и гаражи и складови помещения за апартаментите на подземния етаж в поземлен имот с идентификатор 56784.513.190, гр. Пловдив. Разгънатата застроена площ на сградата се предвижда да бъде около 8060 кв.м. Транспортното обслужване на новия обект е от „Пещерско шосе“ през новопроектирани улици. Предвижда се изграждането на нов трафопост в границите на имота и електропровод до него. Водоснабдяването е съществуващо, предвижда се водопроводно отклонение, а битовите отпадъчни води ще заустват в канализационната мрежа на ВИК — Пловдив. Електричеството, ще бъде предоставено от „Ер ЮГ — Пловдив“.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Жилищно застрояване, обществено обслужваща, търговска и складова дейност"** в поземлен имот с идентификатор 56784.513.190, гр. Пловдив, община Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

