



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2806-2/РФ.01*...../ 2022 г.

ДО
Г-Н И
Г-Н Г

ПЕТРОВ
; ПЕТРОВ

ГР. АСЕНОВГРАД

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда с гаражи и паркоместа“ в ПИ с КИ № 00702.511.358, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛ _ ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Г ПЕТРОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2806/08.12.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищна сграда с гаражи и паркоместа в ПИ с КИ № 00702.511.358, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Сградата ще бъде четириетажна, с площ на първия етаж 275 м²., площ на втория етаж 290 м²., площ на третия етаж 290 м². и площ на четвъртия етаж 288 м². Изкопи на основите 1, 3 метра. Конструкцията на сградата е монолитна, със стоманобетони колони, плочи и греди. Отпадъчните води от имота ще се отвеждат в канализационната система на гр. Асеновград, която се експлоатира от ВиК – Пловдив. Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващата ВиК – мрежа на населеното място. Ел. захранването ще се осъществи от съществуващото, на гр. Асеновград. Ще се използва съществуващия път за достъп до имота от уличната мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда с гаражи и паркоместа“ в ПИ с КИ № 00702.511.358, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промяните.



С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

