



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2369-3/31.12*...../ 2021 г.

ДО

Г-ЖА М

САДЪЧЕВА

УПРАВИТЕЛ НА

„МАКО“ ЕООД

ЧРЕЗ УПЪЛНОМОЩЕНО ЛИЦЕ:

Г-ЖА Ж

ГЪРНЕВСКА

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Къщи за гости“ в ПИ с идентификатор 77373.12.40 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Храбрино, местност "Тиклата", община „Родопи“, област Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО САДЪЧЕВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЪРНЕВСКА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2369/18.10.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда да се изградят четири броя къщи за гости в ПИ с идентификатор 77373.12.40 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Храбрино, местност "Тиклата". Къщите, ще бъдат организирани като почивен комплекс. Къщите за гости, ще бъдат на две нива, в стил алпийска хижа, без сутерен. Всяка сграда ще бъде с приблизителна застроена площ от 200 кв.м и разгъната застроена площ 400 кв.м. Общата застроена площ на сградите в имота, ще е приблизително 1600 кв.м. На първо ниво ще се оформят: входно преддверие, дневна зона и трапезария, кухненски бокс, килер, баня /WC/. Дневната зона, ще бъде свързана с покрита веранда. На второ ниво ще се предвидят: коридор и спални със санитарни възли. Ще бъде осигурен излаз към тераси. Към всяка вилна къща, ще бъде изпълнено барбекю за ползване от гостите. Свободното дворно място, ще бъде богато озеленено и облагородено с изградени кътове за разходка и отмора, площадки за игри, беседки, столова за почиващите. В рамките на имота, ще се осигурят паркоместа за почиващите. Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение се осъществява от прилежащ общински път от запад. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг. Имотът ще бъде обезпечен с вода от собствен водоизточник – сондажен кладенец с дълбочина до 10м и с потопяема помпа за добив на подземни води. Водоизточникът ще се ползва за поливане, измиване на площадките и противопожарни нужди, както по време на стрителството, така и по време на експлоатацията. За питейни нужди, ще се ползва бутилирана минерална вода. За обезпечаване на противопожарните нужди ще се изпълни ПП резервоар, подземно. Отпадните води, ще бъдат битови и ще



бъдат включени в предвидена за изграждане водоупътна изгребна яма. Същата, ще бъде почиствана периодично от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор. Дъждовните води от сградите ще се отвеждат посредством улици водосточни тръби в зелените площи.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-1111 (1)/06.12.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Къщи за гости“** в ПИ с идентификатор 77373.12.40 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Храбрино, местност "Тиклата", община „Родопи“, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх.№ПУ-01-1111 (1)/06.12.2021г.на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

