



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1732-4/31.12....../ 2021 г.

ДО
Г-Н А ПЕХЛИВАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА
"АРИ 2016" ООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова, търговска и обслужваща дейност“ в имоти с идентификатори 47295.16.18; 47295.16.22 и 47295.16.23 в землище с. Марково, Община Родопи, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕХЛИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1732/04.08.2021 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1732-4/15.10.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда от имоти с идентификатори 47295.16.18, 47295.16.22 и 47295.16.23 в землище с. Марково, Община Родопи да бъдат образувани 3 броя УПИ с площи за всеки един от 3,134 дка, като и трите новообразувани УПИ ще бъдат с отрезждане за "Складова, търговска и обслужваща дейност". В тях се предвижда изграждане на складове за промишлени стоки с офиси и магазини. Застрояването на имотите ще бъде около 1000 кв.м. Дейностите включват - съхранение на промишлени стоки и търговия с промишлени стоки, административно обслужване. За нуждите на дейността, ще бъдат предвидени съответни работни помещения и санитарно битов сектор за персонала с помещение за почивка и съблекалня и WC. Транспортното обслужване се осъществява по местен асфалтов път IV клас кв. Коматевос-с.Марково и селскостопански пътища 47295.16.24 и 47295.17.172, развити в обслужващи с габарит 9,00м. За осъществяване на транспортна схема е предвиден отстъп в имотите от 2,50м. Електроснабдяването на имота, ще се осъществява от електропреносната мрежа на ЕВН. Водоснабдяването на обектите, ще се осъществява от алтернативни водоизточници- сондажни кладенци-тръбни с дълбочина 10,00м - 3 броя. Сондажните кладенци в новообразуваните имоти, ще се използват за измиване на помещения, оросяване на зелени площи, пожарни и хигиенно битови нужди. За питейни нужди, ще се използва бутилирана вода. Предвидено е битовите отпадъчни води да се заустват във водоплътни изгребни ями, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-891 (3)/10.12.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.



Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова, търговска и обслужваща дейност“** в имоти с идентификатори 47295.16.18; 47295.16.22 и 47295.16.23 в землище с. Марково, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх.№ПУ-01-891 (3)/10.12.2021г.на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

