



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2778-У/31.12...../ 2021 г.

ДО
Г-Н С _____ СЛАВОВ
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Еднофамилна жилищна сграда с гаражи**“ в УПИ XII-36 жил.стр. кв.36, по ПУП на с. Брестовица, в-з „Бряновщица“, област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЛАВОВ,

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2778/03.12.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда с гаражи в УПИ XII-36 жил.стр. кв.36, по ПУП на с. Брестовица, в-з „Бряновщица“, област Пловдив.

Жилищната част на сградата, ще се състои от дневна, кухня и трапезария, 4 бр. спални, 5 бр. санитарни помещения и други с разгъната застроена площ от 381.23 кв.м.

Ще се използва съществуваща техническа инфраструктура: съществуващ път, минаващ западно от имота; водопровод и канал на ВиК ООД, минаващ по съществуващият път западно на парцела, като водопроводното отклонение ще се изгради директно към имота.

Ще се използва съществуваща пътна инфраструктура. Транспортното обслужване на имота ще става от съществуващ път, минаващ западно от имота.

Заустването на отпадъчните води от жилищната сграда ще се осъществява в канализационна система на вилна зона „Бряновщица“.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.



В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Еднофамилна жилищна сграда с гаражи“** в УПИ XII-36 жил.стр. кв.36, по ПУП на с. Брестовица, в-з „Бряновщица“, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

