



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2312-3/22.12./* 2021 г.

ДО
Г-Н

СТАМБОЛИЙСКИ

Г-Н (

КОНДЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складови, търговски и обслужващи дейности – изграждане на метални халета“ в ПИ с идентификатор 53833.6.89 по КККР на с. Оризари, общ. Родопи, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАМБОЛИЙСКИ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОНДЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-2312/11.10.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда складови, търговски и обслужващи дейности – изграждане на метални халета в ПИ с идентификатор 53833.6.89 по КККР на с. Оризари, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 53833.6.89 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Оризари, местност „Тировете“, община „Родопи“, област Пловдив за процедура за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, съгласно ЗОЗЗ в два нови УПИ за складови, търговски и обслужващи дейности. Предвидено е след промяна предназначението на земята, във всеки от новообразуваните УПИ да се изгради по едно метално хале с предназначение за складова база за строителна техника, материали и механизация и двуетажна стоманобетонна сграда с търговско и обслужващо предназначение. Външното електрозахранване ще се осъществи, съгласно изискванията на електроразпределителното дружество за присъединяване на обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД от най-близката точка на съществуващата електропреносна мрежа.

Водоснабдяването ще се осъществи от собствени водоизточници – по един сондажен кладенец за всеки отделен новообразуван имот с дълбочина до 10м. Отпадните води ще бъдат включени в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма – по една за всеки от новообразуваните имоти. Същите ще бъдат почиствани периодично от специализирана фирма на база сключен договор.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-1062(1)/29.11.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от



гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складови, търговски и обслужващи дейности – изграждане на метални халета“ в ПИ с идентификатор 53833.6.89 по КККР на с. Оризари, общ. Родопи, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-1062(1)/29.11.2021г.на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

