



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 032-2767-1/23.12 / 2021 г.

ДО

„37 БИЛДИНГС“ ЕООД
С УПРАВИТЕЛ

Г-Н ДОБРОМИР ГЕОРГИЕВ ИВАНОВ - УПРАВИТЕЛ

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ТОДОР САМОДУМОВ“ № 3

Г-ЖА СОФИЯ ДИМИТРОВА

ГР. ПЛОВДИВ; УЛ. „ДИМИТЪР ТАЛЕВ“ №55, ЕТЗ, АП.7

Г-Н ИВАЙЛО СТАМБОЛИЕВ

ГР.ПЛОВДИВ, УЛ. „ИВАН АНДОНОВ“ №30

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Многофамилна жилищна сграда с гаражи“ в XI-506.1301, жил. застр., по плана на Пета градска част гр. Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИМИТРОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАМБОЛИЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-2767/02.12.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с гаражи в XI-506.1301, жил. застр., по плана на Пета градска част гр. Пловдив. Многофамилната жилищна сграда ще се състои от един вход с шест надземни нива с апартаменти, гаражи на партерното ниво, паркоместа в прилежащите площи.

Сградата ще има 9бр. апартаменти: 8бр. тристайни апартаменти и 1бр. двустаен апартамент. В парцела има съществуваща едноетажна еднофамилна жилищна сграда с площ 74кв.м, предвидена за премахване.

Водоснабдяването ще се реализира от налична водопроводна мрежа.

Имота ще се захрани с електроенергия съгласно Становище на „Енергоразпределение Юг“ ЕАД. Отпадъчните води от сградата ще бъдат заустени в градската канализация.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Многофамилна жилищна сграда с гаражи“** в XI-506.1301, жил. застр., по плана на Пета градска част гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

