



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *РВОС-2721-1/16.11.2021* / 2021 г.

ДО

"ВИТ 12" ЕООД

С УПРАВИТЕЛ

Г-Н В

ТОНЧЕВ

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност“ в поземлен имот №06447.22.15, с. Брестник, общ. Родопи и разширение на селскостопански път 22.56, осигуряващ транспортния достъп до имота.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2721/26.11.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда обособяване на един брой УПИ за поземлен имот №06447.22.15, с. Брестник, общ. Родопи, в който ще се изградят следните обекти: Хале с приблизително застроена площ около 2000 кв.м. включващо производство на стелажни системи и склад за съхранението им. Производствените операции включват огъване, разпробиване, лазерно рязане, сглобяване, разглобяване и прахово боядисване. магазин за промишлени стоки и стоки за бита с пригл. площ 300 кв.м. административна и офисна част с площ 350-400 кв.м.

За транспортно обслужване е предвидено локално платно с габарит от 9,00м. включващо платно за движение, пътни ленти 2x3,00м., тротоар от страната на имотите и банкет върху селскостопански път №22.56 и успоредно на път III-8606 – „Пловдив-Брестник-Куклен“. За реализиране на описаният транспортен достъп и достигане на необходимият габарит на локалното платно се налага отдръпване на регулационната линия в имота на възложителя. Водоснабдяване ще се осъществява от съществуващ водопровод PE-HD ф90, отстоящ на около 150 метра южно от имота на възложителя. Електрозахранването на обекта ще се осъществи по схема съгласувана с експлоатационното дружество ЕВН.

Отпадъчните води и водите от измиване на площадките /след преминаване през каломаслоуловител/ ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение. След него ще се събират във водоплътна безотточна яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0001033 „Брестовица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност“ в поземлен имот №06447.22.15, с. Брестник, общ. Родопи и разширение на селскостопански път 22.56, осигуряващ транспортния достъп до имота е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

