



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2247-1/12.12 / 2021 г.

ДО

Г-Н Д. _____ **КАРАИВАНОВ**
Г-ЖА М. _____ **КАРАИВАНОВА**
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Ново свободно застрояване“ в УПИ IX-510.1222, жилищно и обществено, обслужващо застрояване от кв. 91 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРАИВАНОВ, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАРАИВАНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-2747/30.11.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда ново свободно застрояване в УПИ IX-510.1222, жилищно и обществено, обслужващо застрояване от кв. 91 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив.

Предвижда се изграждане на спортен комплекс който ще се състои от три сгради – „А“, „Б“ и „В“. Сграда „А“ е проектирана с 3 надземни етажа с главен вход от изток като вертикална комуникация е осъществена чрез асансьор и стоманобетонна стълба.

Сграда „Б“ е на едно надземно ниво и представлява магазин със склад и WC.

Сграда „В“ на кота ±0.00 съдържа 3 тенис корта и обслужващите ги помещения – 3 склада за тенис пособия, съблекални за мъже и жени с тоалетни и душове.

Съгласно техническо задание на ВиК има техническа възможност за ново захранване с питейна вода от новоизграден уличен водопровод PE HDФ160 по път с ИД 56784.510.9503.

Техническа възможност за заустване на отпадъчните води от имота има с проектиране и изграждане на уличен канал, съгласно ВиК схема на кв. Хр. Смирненски IV, който да заусти в новоизграден уличен канал.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Ново свободно застрояване“** в УПИ IX-510.1222, жилищно и обществено, обслужващо застрояване от кв. 91 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

