



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2568-1/13.12 / 2021 г.

ДО
Я МАНОЛОВ
УПРАВИТЕЛ НА „БУЛ ЕЙПЪЛ“ ООД
ГР. ПЪРВОМАЙ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Гаражни клетки с фотоволтаична електроцентрала на покрива с максимална инсталирана мощност до 99 kW“ в ПИ № 59080.86.508, гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАНОЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2568/12.11.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на гаражни клетки с фотоволтаична електроцентрала на покрива с максимална инсталирана мощност до 99 kW, в ПИ №59080.86.508, гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив.

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждането на 23 броя гаражни клетки с размери 4/9 м. и височина 4 м., разположени линейно под навес от метална конструкция. Навесът е затворен от трите страни, а всяка гаражна клетка, отпред е с метална врата. Общата застроена площ възлиза на 852 м². Предвижда се на покрива на гаражните клетки да се монтират фотоволтаични панели, образуващи фотоволтаична централа (ФВЦ) с максимална застроена мощност до 99 kW. Произвежданата ел. енергия от ФВЦ ще се ползва за собствени нужди на Възложителя, който в същия имот експлоатира съществуващо плодохранилище (хладилен склад).

Няма необходимост от изграждане на нова пътна връзка, понеже от юг имотът граничи с улица. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Площадката на обекта е електрифицирана и водоснабдена от градската ВиК мрежа. Съществуващото плодохранилище в имота функционира и се експлоатира от Възложителя.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначение и/или начина на трайно ползване на ПИ №59080.86.508, гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Поземлен имот №59080.86.508, гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив **попада** в границите на защитена зона **BG0002081 „Марица-Първомай“** и защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.

Защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е включени в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Гаражни клетки с фотоволтаична електроцентрала на покрива с максимална инсталирана мощност до 99 kW“** в ПИ № 59080.86.508, гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

